

FRAPORT TAV ANTALYA TERMINAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.

/

FRAPORT TAV ANTALYA YATIRIM YAPIM VE İŞLETME A.Ş.**RENT A CAR OFİS ALANI KİRALAMAYA DAİR****TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ****MADDE 1- KİRALAMA KONUSU**

Kiralama konusu, (01.01.2027 tarihine kadar) Fraport TAV Antalya Terminal İşletmeciliği A.Ş. (FTA) tarafından işletilen; (01.01.2027 tarihinden itibaren Fraport TAV Antalya Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. (FTA) tarafından işletilecektir) Antalya Havalimanı Terminallerinde TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne rent a car ofis alanları tahsisidir.

MADDE 2- KİRALAMA KAPSAMI

2.1. Kiralamanın kapsamı, TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) tarafından kiralanın mahalin başta ilgili mevzuat hükümleri olmak üzere işbu Şartname, ihalenin kazanılması sonrasında imzalanacak Sözleşme ve Sözleşmenin ayrılmaz ve tamamlayıcı bir parçası olan yönetim planı hükümlerine uygun olarak kullanılmalıdır.

2.2. FTA, sezonsal trafik durumuna göre veya operasyonel gerekçelerle tek taraflı olarak işletmesi altında olan terminallerden birinin operasyonunu diğerine aktarabilir. TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), böyle bir durumda operasyonu diğer bir terminale aktarılan terminaldeki kiralanın alan ile ilgili olarak tahliye talebinde bulunamayacağı gibi bedel indirimini talep etmemeyi de peşin olarak taahhüt eder. Böyle bir durumda faaliyeti geçici olarak duran ofis alanı için OGKP (Ortak Gider Katkı Payı) alınmayacaktır.

MADDE 3- KİRALAMA SÜRESİ

Kiralama süresi, teslim tutanağı tarihi itibarıyla başlayacak 31.12.2030 tarihinde herhangi bir ilama ve ihbara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

3.1. Kira dönemleri aşağıda belirtildiği gibidir:

- 1.Kira Dönemi : Teslim Tutanağı Tarihi - 31.12.2026
- 2.Kira Dönemi : 01.01.2027 - 31.12.2027
- 3.Kira Dönemi : 01.01.2028 - 31.12.2028
- 4.Kira Dönemi : 01.01.2029 - 31.12.2029
- 5.Kira Dönemi : 01.01.2030 - 31.12.2030

Tarafların, Sözleşmenin sona ermesinden en az 30 (otuz) gün önce kira bedeli, Sözleşme süresi vb. yeni şartları müzakere edip mutabık kalmaları halinde Sözleşme süresi uzayacaktır.

MADDE 4- TAHSİS EDİLECEK ALANLAR

4.1. Kiralama konusu alanlar Ek'te belirtildiği üzere;

- Antalya Havalimanı 1. Dış Hatlar Terminali Gelen Yolcu Koridorunda bulunan T1-(Z-67C) kod numaralı 6,90m² veya T1-Z49 kod numaralı 8,04m² büyüklüğündeki ofis alanı,
- Antalya Havalimanı 2. Dış Hatlar Terminali Gelen Yolcu Koridorunda bulunan T2-(X-8006) kod numaralı brüt 7,68m² veya T2-(X-8011) kod numaralı brüt 11,18m² büyüklüğündeki ofis alanı,
- Antalya Havalimanı İç Hatlar Terminali Gelen Yolcu Koridorunda bulunan T4-(G-8018) kod numaralı brüt 9,44m² veya T4-(G-8024) kod numaralı brüt 7,40m² ofis alanıdır.

4.2. Madde 4.1.'de belirtilen, her bir terminalde 1'er adet olmak üzere toplamda 3 (üç) adet ofis alanı paket dahilinde olup TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin paketin azaltılması, herhangi bir alanın çıkarılması gibi seçimlik bir hakkı bulunmamaktadır.

4.3. TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), Sözleşmenin kendisine tebliğ edilmesini müteakip en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Sözleşmeyi imzalayarak FTA'ya teslim edecektir.

4.4. FTA, resmî merciler de dahil mimari vb. proje için onay aldıktan sonra, TEKLİF SAHİBİ'ne proje onayını konfirme ettiği tarih itibarıyla yer teslimi yapmış sayılacaktır ve yer teslim tutanağında bu tarih baz alınacak ve kira süresi bu tarihten itibaren başlamış sayılacaktır. TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin projeleri sunmaması halinde ise sözleşme imza tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün sonra kira dönemi başlayacaktır.

4.5. Kiralama konusu alan TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne boş olarak teslim edilecek olup ticari mahale ait mimari, elektrik vb. proje FTA tarafından onaylandıktan sonra kiralanan alanın altyapısı dahil tüm mimari, elektrik, elektronik vb. işlerinin yapılması, dekorasyonu ve her türlü elektrik, internet abonelik vb. işleri TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) tarafından gerçekleştirilecektir.

MADDE 5- KİRALAMA BEDELİ ve ÖDEME KOŞULLARI

5.1. Kiralama Bedeli

1.Kira Dönemi : Teslim Tutanağı Tarihi -31.12.2026

- Aylık Rent A Car Paket Kira Bedeli :Euro + KDV

2. kira dönemi itibarıyla ilk kira dönemine ait aylık kira bedeline %5 (yüzdebeş) zam uygulaması yapılacak olup TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), aşağıda belirtilen bölüme rent a car ofis alanları için KDV hariç olarak teklifini yazacaktır.

5.2. Ortak Giderlere Katılım Payı

TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), kendisine tahsis edilecek rent a car mahallerinde doğrudan kullanılan, ısıtma, soğutma, elektrik, su, temizlik gibi bedelini ilgili Sözleşme gereğince ödeyeceği hizmetler haricinde; içinde bulunulan tesislerin ısıtma-soğutma, havalandırma, arıtma, temizlik, güvenlik, genel alt yapı-üst yapı bakım ve onarım, ortak su ve elektrik ile diğer her türlü ortak giderlere %20 (yüzdeyirmi) oranında iştirak edecektir.

MADDE 6- TEMİNAT

TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), ihalenin kendisinde kalması halinde, Sözleşmenin imzalanması ile aynı anda, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere, Türkiye'deki birinci sınıf bir Türk Bankası'ndan alacağı kesin, süresiz ve 12 (oniki) aylık (kira bedeli + OGKP + KDV) tutarında bir banka teminat mektubunu ve/veya aynı tutarda nakit tutarı FTA'ya verecektir.

MADDE 7- SİGORTA

TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), her biri 2.500.000,00-TL (ikimilyonbeşyüzbintürklirası) teminatlı Yangın Mali Sorumluluk, 3. Şahıs Mali Sorumluluk, Kiracı Mali Sorumluluk, Komşuluk Mali Sorumluluk ve Ferdi Kaza Sigortası tekliflerini poliçeleştirerek FTA'ya sunmakla mükelleftir.

TEKLİF SAHİPLERİNE AÇIKLAMALAR

- 7.1. TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), işbu Şartnamaya konu her bir terminalde yer alan 2 (iki) adet ofis alanı için teklif vermiş sayılacak olup TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin, işbu Şartnamede belirtilen ofis alanlarına yerleşim yerinin belirlenmesi konusunda FTA'nın seçimlik hakkı bulunmaktadır.
- 7.2. İhale kendisinde kalan TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), Sözleşme imzalanması nedeniyle doğacak her türlü vergi ve masraftan sorumlu olacaktır.
- 7.3. Teklif verecek istekliler, tekliflerini işbu Şartnamede belirtilen hususlara uygun şekilde vereceklerdir. Şartlı teklifleri dikkate alıp-almama konusunda FTA'nın seçimlik hakkı bulunmaktadır.
- 7.4. FTA, ihale kendisinde kalan TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne otopark yer garantisi vermemektedir.
- 7.5. Teklif verecek olan firmalar, işbu Şartname ve eklerini dikkatle inceleyecek, kiralama kapsamı, özellikleri vesair hususlarda bilgi edinecek ve tekliflerini buna göre vereceklerdir.
- 7.6. Teklifler, teklifin alındığı günden itibaren 30 (otuz) gün opsiyonlu olup ve bu husus TEKLİF VEREN (KİRACI) tarafından kabul edilmiştir.
- 7.7. Her halükarda, teklifler, yazılı olarak en geç 16 Ocak 2026 tarihi Saat 15.00'e kadar, FTA'nın Ticaret ve Pazarlama Departmanına sunulmuş olmalıdır. Teklif mektubu mail ile gönderilecek ise marketing@antalya-airport.aero adresine imzalı teklif mektubu gönderilecektir.
- 7.8. FTA, hiçbir sebep göstermeksizin kendisine göre en iyi ve uygun teklifi kabul etme, bir teklifi veya tüm teklifleri reddetme ya da verilen bir teklifteki düzensizlikleri ve usule aykırılıkları dikkate alıp almama hakkına sahiptir.
- 7.9. FTA'nın, TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin teklifleri veya başka bildirimleri karşısında sessiz kalması kabul anlamına gelmeyecektir.
- 7.10. FTA tarafından yapılan işbu Şartname kapsamındaki belirlemeler, FTA tarafından yazılı olarak aksi belirtilmedikçe onay gerektirir ve bağlayıcı değildir.
- 7.11. TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin maddi koşulları önemli ölçüde kötüleşirse veya haklı nedenlere dayalı bir iflas başvurusu veya müşterinin varlıklarına yönelik benzer işlemler iflas masasında varlık bulunmadığından reddedilirse veya konkordato ilanı, tasfiyesi ya da mallarının haczi halinde FTA Şartname/Sözleşmeden bütünüyle veya kısmen çekilme hakkına sahiptir.

7.12. FTA ve TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) arasındaki iş ilişkisinden doğabilecek her türlü ihtilaf için tek yetkili yargı yeri Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri'dir.

MADDE 8- GİZLİLİK

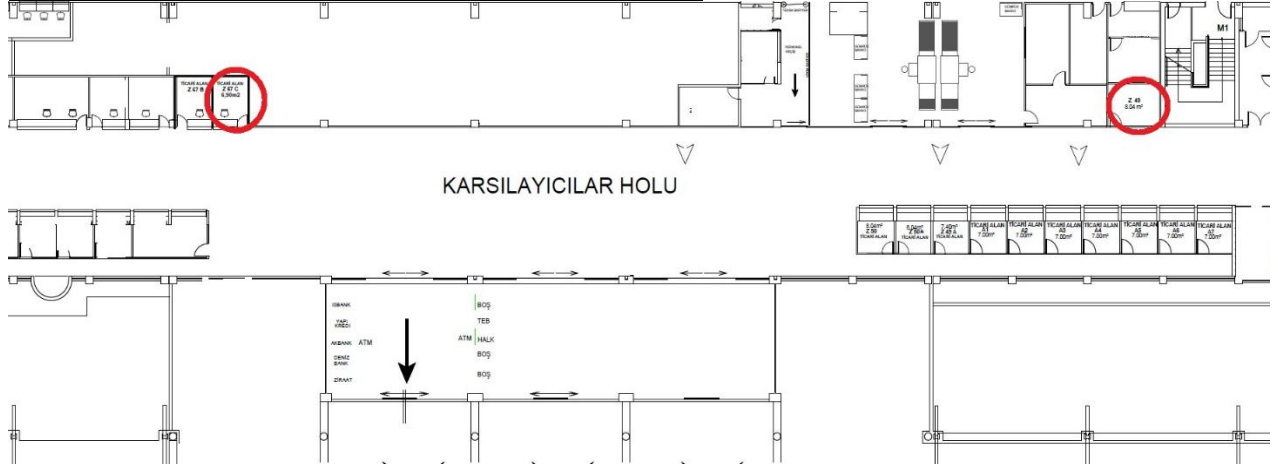
- 8.1.** TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), FTA tarafından erişimine açılan ve gizli olarak tanımlanan veya başka nedenlerle FTA'nın iş veya ticari sırları oldukları anlaşılan tüm bilgileri Şartname ve belgelerin tesliminden itibaren 5 (beş) yıl süreyle gizli tutmakla ve iş ilişkisi için gerekli olmadıkça kaydetmemekle, aktarmamakla ve kullanmamakla yükümlüdür.
- 8.2.** Sır saklama yükümlülüğü, bilginin FTA ile Sözleşme/Şartname ilişkisi başlamadan önce TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) tarafından bilinmekte olduğu gösterilebiliyorsa ya da FTA ile Sözleşme ilişkisi başlamadan önce genel olarak bilinmekte veya erişilebilir idiyse ya da TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin bir hatası olmadan genel olarak bilinir veya erişilebilir hale gelidise geçerli olmayacaktır. Kanıtlama yükü TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne aittir.
- 8.3.** TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) kendisi için çalışan personel ve acenteler/temsilcilerle, özel olarak da kendisi için serbest çalışanlar ve yükleniciler ve hizmet sağlayıcılar ile uygun Sözleşme anlaşmaları yapmak suretiyle, teslimattan itibaren 5 (beş) yıl süreyle onların da bu tür iş ve ticari sırlarını kendileri için kullanmayacaklarını, başkalarına vermeyeceklerini ve yetkisiz olarak kaydetmeyeceklerini taahhüt altına alacaktır.

MADDE 9- KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

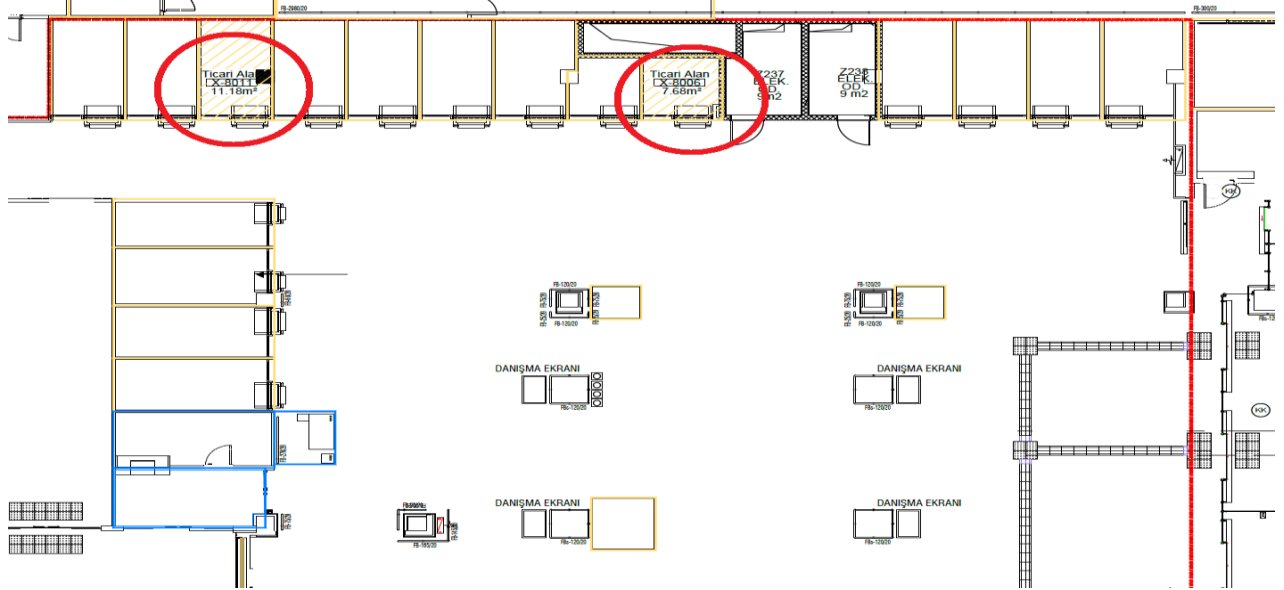
TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), işbu Sözleşme tahtında FTA'ya ileteceği kişisel bilgiler ("Kişisel Veriler") açısından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun") uyarınca Veri Sorumlusu sıfatını haiz olduğunu ve bu doğrultuda aydınlatma yükümlülüğü de dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın her türlü yasal yükümlülüğü gereği gibi yerine getirdiğini, mevzuat uyarınca açık rıza alınması gereken hallerde kişisel verilerin işlenmesi ve üçüncü kişilere aktarılmasına ilişkin olarak Kanun'a uygun açık rıza aldığını, açık rızasını almadığı durumların Kanun kapsamında açık rıza gerektirmeyen işleme ve/veya aktarım şartlarını taşıdığını, FTA'ya aktarılan kişisel verilerle ilgili üçüncü şahısların açık rızalarını geri almaları veya kişisel verilerin silinmesine ilişkin taleplerini Kiracı'ya iletmeleri durumunda FTA'yı derhal bilgilendireceğini, İşbu madde hükümlerine aykırılık nedeniyle FTA'nın maruz kalabileceği her türlü idari veya hukuki yaptırım, dava ve talepler de dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü zararı derhal, nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı, kanun kapsamında açık muvafakat alınması gereken kişilerden iseler kendi müşterilerinin açık muvafakati olmaksızın hiçbir kişisel veriyi FTA'ya iletmeyecektir. FTA, kişisel bilgilerin ilgisinden muvafakat alınmadan FTA ile paylaşılmasından hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacaktır. Kişisel verilerin izinsiz paylaşımı nedeniyle üçüncü şahısların FTA'yı muhatap alarak FTA aleyhine hukuki işlem başlatması, FTA'yı şikayet etmesi veya Kişisel Verilerin Korunması Kurumu dahil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere kamu kurum ve kuruluşları tarafından FTA aleyhine işlem yapılması ve FTA'nın herhangi bir tazminat ve/veya ödeme sorumluluğu doğması halinde FTA yargılama giderleri, vekalet ücreti ve ihtilafın sulh yolu ile çözülmesi de dahil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere yaptığı ödemeyi KİRACI'dan yazılı olarak talep edecek, KİRACI, FTA'nın yazılı bildirimini tebliğ almasını müteakip 30 (otuz) gün içinde FTA'nın banka hesabına ilgili ödemeyi yapacaktır.

EKLER: Tahsis edilecek rent a car ofis alanlarını gösteren çizimler:

ANTALYA HAVALİMANI 1. DIŞ HATLAR TERMİNALİ:



ANTALYA HAVALİMANI 2. DIŞ HATLAR TERMİNALİ:



ANTALYA HAVALİMANI İÇ HATLAR TERMİNALİ:

